

Da "direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it" <direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it>  
A "protocollo.solofra@asmepec.it" <protocollo.solofra@asmepec.it>,  
"ingegnerecapo.solofra@asmepec.it" <ingegnerecapo.solofra@asmepec.it>  
Cc "dg.05@pec.regione.campania.it" <dg.05@pec.regione.campania.it>  
Data lunedì 13 febbraio 2017 - 14:46

**Prot.N.0008547/2017 - PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DEL COMUNE DI SOLOFRA (AV).**

**Allegato(i)**

DatiProtocollazione.xml (3 Kb)  
solofra\_com5\_tras\_2\_3.pdf.p7m (312 Kb)  
solofra\_puc\_2017\_com5\_4.pdf.p7m (271 Kb)  
solofra\_puc\_2017\_com5\_4.pdf.p7m (273 Kb)

*Arch. Botteco*  
*CR*

*ing. Terenzio*  
*mod. Botteco*  
*Uf*

COMUNE DI SOLOFRA	
Prot. N.	14 FEB 2017
Recepzione	2478
Cl.	6/1

AL CAPO SETTORE UFFICIO  
*U.T.* per la nomina  
del Responsabile del procedimento e  
per comunicazione all'interessato  
il Segretario Comunale



AL DIRETTORE TECNICO  
DOTT.SSA MARINELLA VITO  
**SEDE**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Solofra (AV).  
Indizione Conferenza di Servizi semplificata in modalità "asincrona" per l'avvio della  
procedura del PUC - Rapporto Ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VI) e  
studio Geologico - artt. 14bis e 14 quater della legge 241/90 e D.Lgs n°127/2016.  
(Riscontro nota ente prot. n. 249 del 05/01/2017) -OSSERVAZIONI-

Con riferimento alla richiesta del Comune di Solofra, acquisita al prot. gen.  
ARPAC al n. 732 del 09/01/2017 si trasmettono in allegato le osservazioni prodotte in  
merito alla Procedura di VAS integrata VI.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali Saluti.

IL DIRIGENTE ASSEGNATO  
U.O. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE  
**Arch. Adele Maglione**

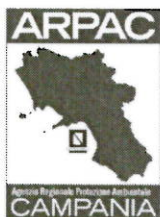
IL DIRIGENTE U.O. COMPLESSA  
MONITORAGGI e CONTROLLI  
**dott. Claudio Marro**

Allegato 3 pagine

pc

1





**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Solofra (AV).  
Indizione Conferenza di Servizi semplificata in modalità "asincrona" per l'avvio della procedura del PUC - Rapporto Ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VI) e studio Geologico - artt. 14bis e 14 quater della legge 241/90 e D.Lgs n°127/2016. (Riscontro nota ente prot. n. 249 del 05/01/2017) -OSSERVAZIONI-

Con riferimento alla richiesta del Comune di Solofra, acquisita al prot. gen. ARPAC al n. 732 del 09/01/2017 con la quale si comunicava l'indizione della Conferenza di Servizi semplificata in modalità "asincrona" per l'avvio della procedura del PUC - Rapporto Ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VI) e studio Geologico e la pubblicazione della documentazione tecnico amministrativa sul sito del comune, si premette che:

- nella comunicazione di cui all'oggetto si fa riferimento all'avvio della procedura del PUC, della VAS, della VI e dello Studio Geologico attraverso l'indizione di una Conferenza di Servizi semplificata in modalità "asincrona";
- dalla documentazione agli atti di questa Agenzia e dalla verifica di quanto riportato in quella "tecnico amministrativa" pubblicata sul sito del comune di Solofra, si è riscontrato che la procedura di VAS integrata a VI è stata già avviata in data precedente e più precisamente che il Comune con nota prot. n. 10111 del 19/06/2013 ha richiesto all'ARPAC di esprimersi -in qualità di SCA- ai sensi del comma 1 art. 13 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii
- l'ARPAC -in qualità di SCA- con nota prot. 12208 del 19/07/2013, ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii - si è espressa sulla portata delle informazioni da includere nel rapporto ambientale e sul loro livello di dettaglio;

Tutto quanto sopra premesso, dall'istruttoria effettuata dal tecnico dell'Unità Operativa Sostenibilità Ambientale, si è evidenziato che:

- l'intervento riguarda il Piano Urbanistico Comunale del comune di Solofra;
- porzioni del territorio di Solofra sono comprese nell'area del Parco Regionale Dei Monti Picentini e ricadono in area ZPS Codice IT8040021 " PIACENTINI" ed in area SIC Codice IT8050027 " MONTE MAI E MONTE MONNA";
- il territorio comunale è interessato da Siti contaminati di competenza regionale: ex SIN ora SIR Bacino Idrografico del Fiume Sarno;
- le criticità ambientali/territoriali riscontrate per il comune di Solofra possono sintetizzarsi in:
  - siti contaminati;
  - aree di cava;

pc

2





- aree industriali dismesse;
  - aree asi;
  - aree interessate da rischio e pericolosità idrogeologica;
  - aree vincolate/fasce di rispetto.
- il PUC presentato si articola in:
- Piano Strutturale che detta le disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese ad individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio
  - b) Piano Programmatico che detta invece le disposizioni programmatiche attuative, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati;
- per la realizzazione delle azioni specifiche del piano nel PUC si fa ricorso al metodo perequativo;
- il R.A. è redatto in modo conforme a quanto previsto dall'allegato VI al citato Decreto, ma illustra in forma sintetica le caratteristiche generali del Piano, presentando un "medio" livello di dettaglio e restituendo un quadro poco approfondito del contesto ambientale di riferimento per il Piano e gli indirizzi strategici da perseguire;
- nel RA viene evidenziato il rapporto con alcuni piani/programmi sovraordinati quali: PTR, PTCP, PSAI, PRAE, Norme di Salvaguardia Parco naturalistico regionale dei Monti-Picentini. Per le caratteristiche ambientali del territorio risulta necessario verificare la coerenza delle azioni del piano anche con il Piano regionale di Bonifica dei siti contaminati e i Piani dei rifiuti urbani e speciali Regionale e Provinciale
- nel RA non sono riportati indicazioni in merito al dimensionamento del Piano (fabbisogno abitativo e produttivo), al relativo consumo di suolo, alla tipologia degli insediamenti programmati, al numero dei vani nuovi, da recuperare e/o da condonare. Manca un confronto tra superfici/volumi previsti nelle diverse zone omogenee dal vigente PRG e quanto previsto dal piano proposto per le medesime aree, (confronto necessario per rendere più evidente le eventuali trasformazioni nell'uso e consumo di suolo) e non viene esplicitata la coerenza tra gli interventi previsti con quanto programmato dal PTCP per il comune di Solofra in termini di carico insediativo ed aree di trasformazione;
- nel RA sono individuate le componenti ambientali caratterizzanti il territorio comunale a cui fare riferimento nelle diverse fasi della VAS (analisi di contesto - valutazione degli impatti - monitoraggio). Tali componenti sono: aria, suolo, acqua, biodiversità, paesaggio e beni culturali, popolazione e salute umana, rifiuti, energia mobilità e trasporti. Non risultano trattate le componenti sistema socio/economico, urbano, agenti fisici, rischi naturali ed antropogenici;

pc



- nel RA sono utilizzate alcune matrici di valutazione atte ad evidenziare i potenziali impatti, positivi e negativi del Puc. Non si riscontra però l'effetto delle singole azioni del PUC sulle componenti ambientali precedentemente individuate e su gli indicatori atti a definirne le variazioni;
- nello Studio di Incidenza, che non viene integrato nel RA (così come prevista dall'allegato G del DPR 357/97 e s.m.i.) l'incidenza del PUC viene genericamente verificata sugli interi SIC/ZPS e non valutando le interconnessioni tra le azioni (utilizzate nella matrice di valutazione degli effetti del PUC) e i singoli "habitat"; si ritiene, pertanto necessario che per gli interventi che possano interferire con le aree protette si avviino in fase di attuazione i relativi singoli studi di Valutazione di Incidenza.

Pertanto questa Agenzia, sulla base di tutto quello sopra espresso e per quanto di propria competenza formula, ai sensi del comma 5 art.13 Dlgs 152/2006, le osservazioni di seguito elencate finalizzate alla verifica della sostenibilità ambientale del Piano in oggetto:

- si verifichi la congruenza del PUC con il Piano regionale di Bonifica dei siti contaminati e i Piani dei rifiuti urbani e speciali Regionale e Provinciale; si riscontri altresì la coerenza con il PTCP di Avellino, in particolar modo rispetto alle trasformazioni e al carico insediativo ammissibile assegnati al comune di Solofra, valutando in particolare, se nel calcolo proposto dalla Provincia sono compresi gli alloggi recuperati e/o condonati, nonché si relazioni il PUC al vigente strumento urbanistico al fine di esplicitare le aree di trasformazione e le variazioni di uso del suolo;
- si forniscano indicazioni in merito ad opere ed interventi, che per particolari caratteristiche di progetto e territoriali, in fase di attuazione possano configurare possibili procedure di VIA/Assoggettabilità VIA o di VI (aree commerciali, parcheggi, depuratore, impianti rifiuti, tagli boschivi...);
- si riscontrino e si monitorino gli effetti delle singole azioni del PUC su tutte le componenti ambientali caratterizzanti il territorio comunale, integrando quelle indicate nel RA con: il sistema socio/economico/urbano, gli agenti fisici, i rischi naturali ed antropogenici;
- di specificare, anche attraverso cartografie e schede, le aree critiche da un punto di vista ambientale ed in particolare i siti potenzialmente inquinati presenti nel territorio comunale, indicando le procedure da attuare e la destinazione finale prevista dal PUC per tali aree;

In conclusione tanto si osserva al fine di esprimersi per quanto di propria competenza.

Cordiali Saluti

IL DIRIGENTE ASSEGNATO  
U.O. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE  
**Arch. Adele Maglione**

pc

4





Spett.le COMUNE DI SOLOFRA  
PIAZZA SAN MICHELE,5  
protocollo.solofra@asmepec.it  
ingegnerecapo.solofra@asmepec.it  
83029 SOLOFRA (AV)

E.P.C. REGIONE CAMPANIA 52 05 00 00  
DIREZIONE GENERALE PER L'AMBIENTE E  
L'ECOSISTEMA  
VIA A. DE GASPERI, 28  
80134 NAPOLI  
dg.05@pec.regione.campania.it

ARPAC  
DIRETTORE DIPARTIMENTO DI AVELLINO  
arpac.dipartimentoavellino@pec.arpacampania.it

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Solofra (AV).  
Indizione Conferenza di Servizi semplificata in modalità "asincrona" per l'avvio della  
procedura del PUC - Rapporto Ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VI) e  
studio Geologico - artt. 14bis e 14 quater della legge 241/90 e D.Lgs n°127/2016.  
(Riscontro nota ente prot. n. 249 del 05/01/2017) -OSSERVAZIONI-

Con riferimento alla richiesta del Comune di Solofra (AV), acquisita alla  
Direzione Generale dell'ARPAC prot. n. 732 del 09/01/2017 per quanto di propria  
competenza, si trasmettono in allegato le osservazioni prodotte dall'Unità Operativa  
Sostenibilità Ambientale in merito alla Procedura di VAS integrata VI ai fini della  
sostenibilità ambientale del Piano.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.  
Cordiali Saluti.

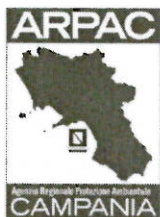
Il DIRETTORE TECNICO  
Dott.ssa Marinella Vito

IL COMMISSARIO  
- Dott. Pietro VASATURO -

Allegato 2 pagine

CM/AM/pc





Spett.le COMUNE DI SOLOFRA  
PIAZZA SAN MICHELE,5  
protocollo.solofra@asmepec.it  
ingegnerecapo.solofra@asmepec.it  
83029 SOLOFRA (AV)

E P.C. REGIONE CAMPANIA 52 05 00 00  
DIREZIONE GENERALE PER L'AMBIENTE E  
L'ECOSISTEMA  
VIA A. DE GASPERI, 28  
80134 NAPOLI  
dg.05@pec.regione.campania.it

ARPAC  
DIRETTORE DIPARTIMENTO DI AVELLINO  
arpac.dipartimentoavellino@pec.arpacampania.it

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Solofra (AV).  
Indizione Conferenza di Servizi semplificata in modalità "asincrona" per l'avvio della  
procedura del PUC - Rapporto Ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VI) e  
studio Geologico - artt. 14bis e 14 quater della legge 241/90 e D.Lgs n°127/2016.  
(Riscontro nota ente prot. n. 249 del 05/01/2017) -OSSERVAZIONI-

Con riferimento alla richiesta del Comune di Solofra (AV), acquisita alla  
Direzione Generale dell'ARPAC prot. n. 732 del 09/01/2017 per quanto di propria  
competenza, si trasmettono in allegato le osservazioni prodotte dall'Unità Operativa  
Sostenibilità Ambientale in merito alla Procedura di VAS integrata VI ai fini della  
sostenibilità ambientale del Piano.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali Saluti.

Il DIRETTORE TECNICO  
Dott.ssa Marinella Vito

IL COMMISSARIO  
- Dott. Pietro VASATURO -

Allegato 2 pagine

CM/AM/pc

